

# MĚSTO TEPLICE NAD METUJÍ

## Zastupitelstvo města

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2011

Zastupitelstvo města Teplice nad Metují se na svém jednání dne 28.02.2011 usnesením č. 05/03/2011 usneslo vydat dle dle §§ 171-174 zák. č. 500/2004 Sb., v pozdějším znění (správní řád) a dle § 6 odst. 6 písmeno a), za použití § 58, § 59 a § 60 zákona č.183/2006 Sb., v pozdějším znění (stavební zákon),

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA TEPLICE NAD METUJÍ

### Článek I.

#### Vymezení zastavěného území

Zastavěné území města Teplice nad Metují je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a bylo schváleno zastupitelstvem města Teplice nad Metují dne 28. února 2011 usnesením č. 05/03/2011.

Vymezená zastavěná území jsou graficky vyznačena na podkladu mapy katastru nemovitosti. Toto zobrazení je nedílnou součástí vydávaného opatření obecné povahy. Originál tvoří 29 listů katastrálních map katastrálních území **Teplice n.M., Dolní Teplice, Horní Teplice, Zdoňov, Libná, Bohdašín, Lachov, Javor, Dědov a Skály** v měřítku 1 : 2880. V těchto mapách jsou červenou čarou vyznačeny hranice vymezených zastavěných území správního obvodu Teplice nad Metují. Každý list je opatřen záznamem o účinnosti a úředním razítkem a podpisem oprávněné úřední osoby pořizovatele.

Úplné znění (textová část a grafická část na podkladu mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:5000) bude po jeho vydání uloženo na Městském úřadu Teplice n.M. a na Městském úřadu Broumov, úřadu územního plánování.

### Článek II.

#### Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst.6 zákona č.183/2006 Sb., pozbývá vydané vymezení zastavěného území samostatným postupem platnosti dnem vydání územního plánu města Teplice nad Metují, který toto řešení převezme.

### Článek III.

#### Rozhodnutí o námitkách

Námítky ani připomínky ke zveřejněnému návrhu zastavěného území obce nebyly uplatněny.

### Článek IV.

#### Odůvodnění

Pořízení vymezení zastavěného území schválilo zastupitelstvo města Teplice n.M. na svém zasedání dne 30.6.2010. Potřeba vymezení zastavěného území obce byla vyvolána skončením účinnosti dosud platného územního plánu města k 31.12.2009. Dne 7.7.2010 obdržel MěÚ Broumov, úřad územního plánování, žádost města Teplice nad Metují o vymezení zastavěného území. Později byly předány aktuální mapy katastru nemovitostí.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle ustanovení § 59 odst.2 stavebního zákona, když při vymezení zastavěného území postupoval v souladu s ustanoveními § 2 odst.1 písm. e) a § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona. Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území úřad územního plánování projednal v souladu s § 59 odst.3 stavebního zákona s příslušnými dotčenými orgány především při místním šetření dne 3. prosince 2010.

V souladu s § 60 odst.1 stavebního zákona vedl úřad územního plánování o návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání. Součástí řízení bylo zveřejnění návrhu veřejnou vyhláškou a výzva k uplatnění námitek a připomínek. Připomínky ani námítky nebyly podány.

#### **Poučení**

Opatření obecné povahy - vymezení zastavěného území města Teplice nad Metují se v souladu s ustanovením § 173 odst.1 správního řádu oznamuje veřejnou vyhláškou, zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Teplice nad Metují a Městského úřadu Broumov. Vydávaná mapová část bude uložena na Městském úřadu Broumov, úřadu územního plánování a na Stavebním úřadu v Teplicích nad Metují.

**Toto opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území města Teplice nad Metují - nabývá účinnosti 15 dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.**

Dle §173 odst.2 správního řádu nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Milan Brandejs  
starosta

Mgr. Radim Války  
místostarosta

Vyvěšeno dne: 08.03.2011  
Vyhlášeno dne: 08.03.2011  
Sejmuto dne: 24.03.2011